

P / 209 - 57 / 2016 .

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pátka Község Önkormányzata

székhely: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.
 statisztikai száma: 15727464-8411-321-07
 Adószáma: 15727464-2-07
 képviseli: Nagy Dániel Ferenc
 mint *Megrendelő*, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Polgármesteri Hivatal Pátka	
születi:	2016 MÁJ 6.

098 / 2016 .

ANPAST Europroject Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1122 Budapest, Maros utca 19-21. VII. em.
 cégjegyzékszám: 01-09-905408
 adószám: 14473681-2-43
 bankszámlaszám: 11705008-29907157-00000000
 képviseli: Stumpf Gábor
 mint *Vállalkozó*, (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
 között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA, TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA, HELYE**1. A szerződés előzménye:**

1. Megrendelő a „TOP-1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”- 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján - kiírásra került konstrukció (a továbbiakban: Pályázati Felhívás) körében támogatási igényt kíván benyújtani.

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlatot kért projekt előkészítéséhez szükséges, az I.2. pontban felsorolt szolgáltatások elvégzésére.

Vállalkozó az árajánlatkérést, mint a legalacsonyabb árat adó ajánlattevő megnyerte, így Megrendelő és Vállalkozó az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya:

Vállalkozó jelen szerződés keretében a projekt előkészítéséhez szükséges komplex szolgáltatások elvégzésére vállalkozik az 1. sz. mellékletben rögzített Pályázati Felhívásnak megfelelően, jelen szerződésben foglaltak szerint.

Vállalkozó a szerződés körében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- 1.) Részletes üzleti terv és mellékleteinek elkészítése
- 2.) Tervezés, tervek készítése, igénybejelentők, engedélyek, hozzájárulások beszerzése, amennyiben releváns környezeti hatástanulmány készítése
- 3.) A projekt keretébe vont épületek energetikai tanúsítványainak elkészítése a pályázati

JFC

felhívás alapján.
4.) Marketingstratégia elkészítése

3. Teljesítési határidők

1.) Részletes üzleti terv és mellékleteinek	A munkavégzés megkezdésének időpontja: A Pályázati Felhívás megjelenését követően, jelen szerződés hatálybalépésének napja. Teljesítési határidő, a munkavégzés befejezésének határideje: A támogatási igény benyújtásának időpontja, a Pályázati Felhívásban megjelölt záró dátum a támogatási igény benyújtására vonatkozóan.
2.) Tervezés, tervek készítése, igénybejelentők, engedélyek, hozzájárulások beszerzése, amennyiben releváns környezeti hatástanulmány készítése	A munkavégzés megkezdésének időpontja: A Pályázati Felhívás megjelenését követően, jelen szerződés hatálybalépésének napja. Teljesítési határidő, a munkavégzés befejezésének határideje: A Pályázati Felhívásban részletezett egyes számú mérőföldkő teljesüléséhez kapcsolható dátum.
3.) A projekt keretébe vont épületek energetikai tanúsítványainak elkészítése a pályázati felhívás alapján.	A munkavégzés megkezdésének időpontja: A Pályázati Felhívás megjelenését követően, jelen szerződés hatálybalépésének napja. Teljesítési határidő, a munkavégzés befejezésének határideje: A támogatási igény benyújtásának időpontja, a Pályázati Felhívásban megjelölt záró dátum a támogatási igény benyújtására vonatkozóan.
4.) Marketingstratégia elkészítése	A munkavégzés megkezdésének időpontja: A Pályázati Felhívás megjelenését követően, jelen szerződés hatálybalépésének napja. Teljesítési határidő, a munkavégzés befejezésének határideje: A Pályázati Felhívásban részletezett egyes számú mérőföldkő teljesüléséhez kapcsolható dátum.

A határidőben történő teljesítésnek feltétele minden esetben, hogy az iratok elkészítéséhez, a feladat ellátásához szükséges megfelelő valamennyi adat, dokumentum, információ, döntés Vállalkozó részére hiánytalanul, ésszerű időben átadásra kerüljön, illetőleg az engedélyeztetésekhez kapcsolódó díjak, illetékek Megrendelő részéről határidőben megfizetésre kerüljenek.

A szerződés teljesítésének helye: A Ptk. 6:37. §-a szerint.

II. A VÁLLALKOZÓ RÉSZLETES FELADATAI

1. Részletes üzleti terv elkészítése:

A támogatási igény benyújtásához szükséges részletes üzleti terv és mellékleteinek elkészítése a Pályázati Felhívásnak megfelelően.

2. Tervezés, tervek készítése, igénybejelentők, engedélyek, hozzájárulások beszerzése, amennyiben releváns környezeti hatástanulmány készítése:

A projekt fejlesztési szakaszában szükséges tervek elkészítése a vonatkozó Pályázati Felhívásnak megfelelően. A támogatási igény beadásához esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. Vállalkozó a Megrendelő meghatalmazása alapján a hatóságok előtt az esetleges engedélyeztetési eljárásokban eljárhat. Az engedélyezési eljárás során felmerülő költségeket a vállalkozói díj nem tartalmazza, azt Megrendelő közvetlenül a hatóságnak határidőben fizeti meg.

3. A támogatási igény benyújtásához szükséges épületenergetikai tanúsítvány elkészítése

A nyertes ajánlattevőnek a projektek által megcélzott épületeknek az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványát el kell készítenie. A tanúsítványt az fejlesztés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is szükséges elkészíteni.

4. Marketingstratégia elkészítése

Komplex, részletes háttéranyag készítése, amely megalapozza a támogatott fejlesztés piaci bevezetését, a fenntartási időszak végéig megfelelő, gyakorlatban hasznosítható eszközkészletet jelent projektgazda számára a hatékony marketingtevékenységhez.

III. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles folyamatosan a szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, iratokat, dokumentumokat, információkat stb. késedelem nélkül, a felkészüléshez elegendő, a Felek által rögzített határidőig, Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a szükséges példányszámban olyan formában, ahogy az rendelkezésre áll (nyomtatott, elektronikus). Megrendelő felel minden késedelemből eredő kárért.
2. Megrendelő felel az általa közölt adatok helytállóságáért, valódiságáért. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által szolgáltatott hiányos vagy téves adatszolgáltatásából eredő kárért vagy elmaradt haszonért a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik.
3. Megrendelő köteles a Vállalkozóat haladéktalanul írásban tájékoztatni minden, a jelen szerződés tekintetében lényeges változásról, döntésről.
4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés sikeres teljesítése érdekében – ésszerű határidőn belül – meghozza a szükséges döntéseket, határidőn belül megfizeti a szükséges díjakat, illetékeket. Vállalkozót a döntés elhúzódása vagy a határidő elmulasztása miatti késedelemből semminemű felelősség nem terheli.
5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést érintő döntéseit haladéktalanul, de legkésőbb az adott vonatkozó határidő lejártá előtt legalább 2 (kettő) munkanappal közli Vállalkozóval. Megrendelő késedelme esetén Vállalkozó nem vállal semminemű felelősséget.
6. Megrendelő kötelezettségei közé tartozik a fizetendő illetékek, eljárási díjak, a szerződéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek határidőben történő megfizetése.
7. Megrendelő a támogatási igény előkészítéséhez és benyújtásához szükséges meghatalmazásokat a szükséges időben átadja a Vállalkozó részére.

8. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező pályázatot a Pályázati Felhívásban és annak mellékleteiben foglaltak szerint beadja és a pályázat nyertessége esetén a beruházást megvalósítja. Amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségvállalásait megszegi, a Vállalkozó részére a tervezett projektérték 5 %-ának megfelelő mértékű kötbér megfizetésére köteles.
9. Amennyiben Megrendelő érdekkörében felmerült olyan okból, amelyért felelős, a Vállalkozó a feladatát nem, vagy csak késedelmesen tudja teljesíteni, azaz Megrendelő a Vállalkozó teljesítését ily módon akadályozza, Megrendelő szerződösszegést követ el, és a tervezett projektérték 5%-ának megfelelő mértékű kötbér megfizetésére köteles.

IV. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződésben és az adott Pályázati Felhívásban foglalt feltételekkel, szakértelmével teljesíti a szerződést.
2. A Vállalkozó az elbíráló szerv pályázatot érdemben elbíráló döntéséért nem vállal felelősséget.
3. Vállalkozó a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a vállalkozói díj erejéig a Ptk. szabályai szerint felel. Vállalkozó felelőssége az általa adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalmára terjed ki.
4. A Vállalkozó személyesen köteles eljárni; igénybe veheti azonban más személy közreműködését, minden további megrendelői hozzájárulás nélkül. A Vállalkozó az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
5. Vállalkozó nem végezhet élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, vagy jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezető munkát.
6. A jelen Szerződésben nem szabályozott bármely egyéb, a Megrendelő kérésére a Vállalkozó által elvégzendő szolgáltatásra kizárólag annyiban terjed ki a Szerződés, amennyiben arról a Felek külön megállapodása kifejezetten így rendelkezik. A Vállalkozó a szívességi ügyintézésből eredő kártérítési felelősségét kizárja.
7. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során keletkezett iratait dokumentálja, és azokat átadja a Megrendelőnek a Felek által írásban meghatározott határidőn belül. E rendelkezés nem zárja ki a Vállalkozó azon jogát, hogy valamennyi iratról biztonsági másolatot készítsen.
8. Vállalkozó az adott Pályázati Felhívásban rögzített, a projekt tartalmával kapcsolatos előírásoknak köteles megfelelni, köteles azokat figyelembe venni.

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

Részfeladatok	Vállalkozói díj és számlázás
1.) Részletes üzleti terv és mellékleteinek elkészítése	<p>Vállalkozói díj összege: nettó 594.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz ötszázkilencvennégyezer forint + 160.380 Ft, azaz százhatvanezer-háromszáznyolcvan forint általános forgalmi adó = bruttó 754.380 Ft, azaz bruttó hétszázötvennégyezer-háromszáznyolcvan forint</p> <p>Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult. Vállalkozó a számla benyújtására a pozitív Támogatói döntés Megrendelő általi kézhezvétele napjától jogosult.</p>
2.) Tervezés, tervek készítése, igénybejelentők, engedélyek, hozzájárulások beszerzése, amennyiben releváns környezeti hatástanulmány készítése	<p>Vállalkozói díj összege: nettó 1.485.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz egymillió-négyszáznyolcvanötezer forint + 400.950 Ft, azaz négyszázezer-kilencszázötven forint általános forgalmi adó = bruttó 1.885.950 Ft, azaz bruttó egymillió-nyolcszáznyolcvanötezer-kilencszázötven forint</p> <p>Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult. Vállalkozó a számla benyújtására az összes engedély, hozzájárulás Megrendelő általi kézhezvétele napjától jogosult.</p>
3.) A projekt keretébe vont épületek energetikai tanúsítványainak elkészítése a pályázati felhívás alapján.	<p>Vállalkozói díj összege: nettó 594.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz ötszázkilencvennégyezer forint + 160.380 Ft, azaz százhatvanezer-háromszáznyolcvan forint általános forgalmi adó = bruttó 754.380 Ft, azaz bruttó hétszázötvennégyezer-háromszáznyolcvan forint</p> <p>Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult. Vállalkozó a számla benyújtására a pozitív Támogatói döntés Megrendelő általi kézhezvétele napjától jogosult.</p>
4.) Marketingstratégia elkészítése	<p>Vállalkozói díj összege: nettó 297.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz kettőszázkilencvenhétezer forint + 80.190 Ft, azaz nyolcvanezerszázkilencven forint (számmal és betűvel kiírva) általános forgalmi adó = bruttó 377.190 Ft, azaz bruttó háromszázhetvenhétezer-százkilencven forint</p>

	Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult. Vállalkozó a számla benyújtására az egyes számú mérőföldkő teljesülése napjától jogosult.
--	---

2. A vállalkozói díjat terhelő ÁFA-t Megrendelő a teljesítéskor hatályos ÁFA-törvényben meghatározott mérték szerint fizeti meg.
3. A különböző részfeladatok díjának tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatok tartalmazzák.
4. Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.
5. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, a (rész)teljesítésről teljesítésigazolást állít ki, amely a számla kiállításának alapja. Ha a Megrendelő a (rész)teljesítésigazolást a (rész)teljesítéstől számított 3 (három) napon belül nem adja meg, és ennek okáról nem ad írásban részletes indokolást, akkor ezzel a teljesítést elfogadottnak ismeri el, s Vállalkozó jogosult számlát kiállítani.
6. A szerződésben rögzített feltételek teljesítése esetén a teljesítésigazolás alapján benyújtott számla ellenértéke utófinanszírozás esetén a számla benyújtásától számított, szállítói finanszírozás esetén pedig a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30 (harminc) napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.
7. Vállalkozó számlaszáma: 11705008-29907157-00000000
8. Az előkészítési költségek kifizetése **utófinanszírozással** történik. Megrendelő kijelenti, hogy pénzügyi helyzetétől függően támogatási előlegből biztosítja a vállalkozói díj kifizetéséhez szükséges fedezet egy részét.
9. Felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozói díj összege nem tartalmazza a szolgáltatás során felmerült költségeket, kiadásokat – így különösen a feladatok elvégzése során Vállalkozó tevékenységétől függetlenül felmerülő, de azok elvégzéséhez feltétlenül szükséges hivatalos díjakat, illetékeket, az igazgatási szolgáltatási díjakat, az állam által kiszabott egyéb díjakat. Vállalkozó a költségek megelőlegezésére nem köteles. E költségeket a Megrendelő a Vállalkozótól kapott értesítés alapján köteles megtéríteni közvetlenül annak az intézménynek, szervezetnek, egyéb szervnek a részére, amely azt kiszabja, megállapítja. Megrendelő jelen díjakat határidőben köteles megfizetni, és késedelmével nem sodorhatja jogellenes helyzetbe Vállalkozót.

VI. SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. Mindkét fél jogosult – a felek által egyeztetett formában és tartalommal – egymás érdekeit nem sértő módon, a kölcsönös hivatkozás betartásával az együttműködés során elért eredményeket publikálni, illetve referenciaként megjelölni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó kérésére referenciaigazolást bocsát ki.
2. A létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi

korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

3. A szellemi alkotások harmadik fél részére történő átadásához az együttműködő felek előzetes, írásbeli megegyezése szükséges, mindaddig, amíg a szerződés tárgyát képező feladat meg nem valósul és fizetési kötelezettségeit Megrendelő a Vállalkozó felé maradéktalanul nem rendezi. Amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségeit megsérti, azaz Vállalkozó írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozza a szerződéssel kapcsolatos szellemi alkotásokat – ide nem értve a pályázat kiíróját –, a teljes vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő mértékű kötbért köteles fizetni Vállalkozó részére azzal, hogy Vállalkozó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

VII. A JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

1. Ha a szerződés a szerződés teljesítése előtt szűnt meg, a Vállalkozó a díjnak – a szerződés megszűnéséig a Vállalkozó által ellátott tevékenységével – arányos részét követelheti, amennyiben a szerződés megszűnésének időpontja a pozitív támogatói döntés kézhezvételét követő időpontra esik.
2. A szerződés megszűnésekor a Megrendelő köteles a Vállalkozót a szerződés alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól mentesíteni, valamint szükséges és indokolt költségeit megtéríteni.

VIII. VÁLLALKOZÓ FELELŐSSÉGE

Szakmai felelősségbiztosítás

1. Vállalkozó a Pályázati Felhívásnak megfelelő mértékű keretösszegű, a Pályázati Felhívásban meghatározott, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásához szükséges szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.
2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi jogosultsággal rendelkezik.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésszegés kapcsán megállapítható Vállalkozó felelőssége, a Támogató kamarai etikai eljárást indít a Vállalkozó ellen.

IX. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés megvalósítására irányuló együttműködésre és arra, hogy a megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást megfelelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen írásban tájékoztatják.
3. Szerződő Felek a szerződést módosítják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, a Vállalkozó mulasztása, a Megrendelő rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet Vállalkozó a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe. A támogatási igény benyújtását követően a szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.

4. A szerződés teljesítése során és az azzal kapcsolatos ügyekben a Felek utasításai, észrevételei, figyelmeztető közlései csak írásbeli nyilatkozatok formájában joghatályosak. A szóbeli közléseket utólagosan, késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. A Felek a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhatnak, ha azt utólag írásba foglalták.
5. Megrendelő és Vállalkozó által átadott valamennyi adat, tény, információ, megoldás Szerződő Felek megállapodása alapján üzleti titoknak minősül azzal a feltétellel, hogy érvényesülnie kell az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt rendelkezéseknek. Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják, kivéve a Támogatást nyújtó képviselőjét és azokat az állami szerveket, melyek annak megismerésére jogosultak.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a támogatási igényt keletkeztető szabályozók és dokumentumok (pl. vonatkozó Pályázati Felhívás és mellékletei, Általános Pályázati Útmutató stb.) .

Jelen Vállalkozási szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, a jelen szerződésben nem szabályozottak esetében a vonatkozó jogszabályok irányadóak. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Budapest, 2016.04.25.


.....
Megrendelő
képviseli

Nagy Dániel Ferenc




.....
Vállalkozó
képviseli

Stumpf Gábor